



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº **2-2-B**

FOLHA **199 (Ficha 001)**

MATRÍCULA Nº 788, de 23 de agosto de 1.976.

IMÓVEL: RURAL ÁREA 75.175m² (setenta e cinco mil e cento e setenta e cinco metros quadrados), de terras com benfeitorias **DENTRO DO IMÓVEL GUARANI, NESTE MUNICÍPIO**. Registro nº 11.021 do Lº 3-N deste Ofício. INCRA nº 723.045.030.481. **PROPRIETÁRIO: OSVALDINO ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado, proprietário, residente neste município CPF nº 127.100.679. **SENDO A ÁREA DE 70.455M²**, **CONFRONTA-SE:** Ao Norte por linha seca, com extensão de 134mts, confrontando com terras de propriedade de Tadeu Wincz, A Leste por linha seca, com extensão de 139mts, confrontando com terras de Belmiro Schreuner, A Nordeste por linha seca com extensão de 80mts, com terras de Belmiro Schreuner, Ao Sul, em parte com extensão de 50mts, com a Rodovia Federal BR 277, em parte pela estrada de Cocho Grande, com extensão de 247,8mts. A Oeste por linha seca, com extensão de 112mts, com terras de Miguel Malanski Sobrinho, e novamente ao Norte, por linha seca, com extensão de 50mts, com terras de Jonatas Antunes Marcelino, A Oeste por linha seca, com extensão de 126mts, com terras de Pedro Alves da Silva, Ao Norte novamente por linha seca com extensão de 60mts, com terras de Eduardo Helfentein, A Noroeste com linha seca com extensão de 99mts, com terras do mesmo Eduardo e novamente a Leste, por uma estrada vicinal, com terras de Tadeu Wincz. **E A ÁREA DE 4.730M²** **CONFRONTA-SE:** Ao Nordeste, por linha seca com extensão de 49,2mts, com terras de Pedro Alves da Silva, A Leste, por linha seca, com extensão de 80mts, Ao Sul, por linha seca com extensão de 60mts, com terras de Pedro Alves da Silva, A Oeste pela Rodovia Federal BR 277, com a extensão de 50mts, A Noroeste, por linha seca com extensão de 79,7mts, com terras de Pedro Alves da Silva. Registro anterior nº 10.886 Lº 3-N, dou fé. (a.a Arival Natel de Camargo-Oficial)

AV-1-788, Certifico que o imóvel está hipotecado ao BANCO DO BRASIL S/A agência desta cidade, em 1º **GRAU PELO REGISTRO Nº 1.721 Lº 9-C** em 01-03-73, e **EM 2º GRAU PELO REGISTRO Nº 17 Lº 10** em 16-11-73, em 23-08-76. (a.a Arival Natel de Camargo-Oficial)

AV-2-788, Certifico, que das hipotecas nsº 1.721 Lº 9-C e nº 17 Lº 10, fica liberada a área de 1.914,36m², conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, do registro nº 11.021 Lº 3-N. Dou fé em 23-08-76. (a.a Arival Natel de Camargo-Oficial)

R-3-788, Prot. nº 2.193 em 23 de agosto de 1.976.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta cidade pelo Tabelião Joel Gomes de Andrade em data de 20 de outubro de 1.975 às fls. 14 do Lº 144. Valor Cr\$ 5.000,00. **ADQUIRENTE: SOCIEDADE ESPORTIVA RECREATIVA VINTE E CINCO DE JULHO**, entidade esportiva com sede no Distrito de Guarani da Estratêgia neste município, portador do CGC nº 76.394.816/0001, no ato representada por seu presidente **ALCIDES ARTHUR MULLER**, e tesoureiro **ANTONIO NOVAGOSKI**, brasileiros, casados, lavradores, residentes neste município, portadores do CPF nº 127.057.999 e 123.206.259. **TRANSMITENTES: OSVALDINO ALVES DA SILVA** e sua mulher **WILMA MARIA DA SILVA**, brasileiros, casados, proprietários, residentes neste município CPF nº 127.100.679. **UM IMÓVEL RURAL COM A ÁREA DE 1.914,36M²** (um mil novecentos e quatorze metros e trinta e seis centímetros quadrados) de terras sem benfeitorias, **SITUADO NO IMÓVEL GUARANI, NESTE MUNICÍPIO**, e que confronta-se: Ao Sul com a antiga estrada Federal, e com terras de Ângelo Piovesan e Irmãos, ao Norte com terras do outorgante Osvaldino Alves da Silva, e ao Oeste, com terras da outorgada Sociedade Esportiva Recreativa Vinte e Cinco de Julho, a ao Leste, confronta pela margem dos 40mts com a BR 277, INCRA nº 723.045.030.481, área total 9,2ha, nº de módulos 17,0ha, fração mínima de parcelamento 9,2ha. Imóvel esse adquirido para anexação ao prédio rústico da outorgada e destina-se a exploração hortigranjeira, conforme declarações das partes a ser anexada no registro nº 21.326 Lº 3-A-E deste Ofício, Venda essa com autorização ao Banco do Brasil S/A, em data de 13-10-75 a qual fica arquivada neste Cartório. Funrural nº 1.14.130.127.556/76. Pagou o imposto de transmissão Cr\$ 50,00 talão nº 8024862, expedido pela agência de rendas desta cidade em 08-07-76. Dou fé. Custas Cr\$ 167,00 Taxa mag. Cr\$ 1,00. (a.a Arival Natel de Camargo-Oficial)

AV-4-788, Certifico que o debito da hipoteca nº 1.721 Lº 9-C, foi pago em 21-02-78, conforme recibo fornecido pelo Banco Financiador, e averbado em 07-03-78. Dou fé. (a.a Arival Natel de Camargo-Oficial)

AV-5-788, Certifico, que o debito da inscrição nº 17 do Lº 10 foi pago em 03-06-87, e averbado na mesma data. Dou fé. (a.a Marli Monich Caruso-Auxiliar)

(JR)

TRANSPORTADO ÀS FLS. 243 Lº 2-2BO DE REG. GERAL



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

Oficial

LIVRO Nº 2-2-BO

FOLHA

243

MATRÍCULA: Transporte da Matrícula nº 788 Lº 2-2-B de Reg. Geral, fls 199, pertencente a Osvaldino Alves da Silva.-

R-6-788.- Prot. 50.657 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 8.260,00. **ADQUIRENTE:** IRINEU PEDRO MULLER, brasileiro, casado, comerciante, residente em Guarani da Estratégica, neste Município, portador da CI.RG nº 3.183.846-0-Pr, e CPF nº 554.325.309-53. **TRANSMITENTES:** OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residente em Guarani da Estratégica, neste Município, portadores respectivamente da CI.RG nº 444.077-Pr e T.E. nº 5.850 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 127.100.679-00.- Um imóvel rural, medindo a área de 18.045,00 m² (Dezoito mil e quarenta e cinco metros quadrados), de terras de culturas, sem benfeitorias, situado em parte do Imóvel denominado 'Guarani', neste Município e Comarca, com as confrontações descritas, digo, com as seguintes confrontações e limites:- Partindo de um marco cravado na divisa de terras do Sr. Augusto Sebastião da Silva, segue por linha reta medindo 34,0 mts, em confrontação com terras do Sr. Augusto Sebastião da Silva, segue por linha reta, medindo 146,0 mts, em confrontação com terras do Sr. Augusto Sebastião da Silva e Manoel de Matos, segue por uma estrada com diversos rumos e medidas em confrontação com parte do mesmo imóvel com Manoel Felix de Matos e Sucessores de Brandica de Jesus da Silva, segue por linha reta de 51,0 mts, em confrontação com terras de Dolores Alves Rodrigues, segue por uma estrada com diversos rumos e medidas em confrontação com Manoel Felix de Matos, segue por uma cerca de arame, medindo 93,0 mts, em confrontação com a BR 277, até o ponto de partida. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Civil Joelson Prestes Gomes. Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 984,00, conforme guia nº 478/87, expedido pela agência de rendas local, em 01.06.87.- Bilhete de Distribuição nº 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 881,09. CPC Cz\$ 44,00. Fundo Penitenciário Cz\$ 176,00. Taxa mag. Cz\$ 1,32.-

R-7-788.- Prot. 50.658 de 03 de junho de 1.987.

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 45.200,00. **ADQUIRENTE:** ALDINO BROSTOLIN BALBINOTTI, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município, portador da CI.RG nº 928.067-Pr e CPF nº 257.236.269-49. **TRANSMITENTES:** OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua mulher VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, agricultor e do lar, digo, ele comerciante, residentes em Guarani da Estratégica, neste Município, portadores respectivamente das CI.RG nº 444.077-Pr e do T.E. nº 5.850 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 127.100.679-00.- Um imóvel rural, medindo a área de 16.600,00 m² (Dezesseis mil e seiscentos metros quadrados), de terras de culturas, sem benfeitorias, localizado em parte do Imóvel denominado 'Guarani', neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações e li

continuação...

e limites:- Partindo de um marco colocado na divisa de terras do Sr. Silvestre Hldetki, segue por linha de 94,70 mts em confrontação com terras do Sr. Silvestre Hldetki, segue por linha Reta de rumo 22°00'NE, medindo 160,0 mts, em confrontação com terras do Sr. Vicente Vieira dos Santos, segue por linha reta de 70,0 mts, em confrontação com terras da Sociedade Esportiva Recreativa 27 de Julho, segue por diversos rumos e medidas por uma estrada, em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue por linha reta de 40,0 mts, em confrontação com terras de sucessores de Bráulio de Jesus da Silva, mais 20,0 mts, em confrontação com terras de Manoel Felix de Matos, até o ponto de partida. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Civil Joelson Prestes Gomes.- Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7.- Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 904,00 conforme guia nº 478/87, expedido pela Ag. de rendas local, em 01.06.87.- Bilhete de Distribuição nº 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 881,00. CPC Cz\$ 44,00. Fundo Penitenciário Cz\$ 176,00. Taxa mag. Cz\$ 1,32.

R-8-788.- Prot. 50.659 de 03 de junho de 1.987.-
Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 15.240,48. ADQUIRENTE: ALDINO BROSTOLIN BALBINOTI, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município, portador da CI.RG nº 928.067-Pr e CPF nº 257.236.269-49. TRANSMITENTE: OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, agricultor, dono, comerciante e do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente das CI.RG nº 444.077-Pr e T.E. nº 5.850 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 127.100.679-00. Um imóvel rural, medindo a área de 5.582,64 m² (cinco mil, quinhentos e oitenta e dois metros e sessenta e quatro metros quadrados), de terras de culturas, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações:- Partindo de um marco colocado na divisa de terras do Sr. Manoel Felix de Matos, segue por uma cerca de arame farpado, medindo 230,0 mts, em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue por linha reta de 40,0 mts, em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue pelo eixo da BR-277, medindo 200,0 mts em confrontação com a BR-277, segue por linha reta de 40,0 mts, em confrontação com o mesmo imóvel. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Civil Joelson Prestes Gomes.- Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter Vivos no valor de Cz\$ 117,44 expedido pela Ag. de rendas local, em 01.06.87, conforme guia nº 478/87. Bilhete de Distribuição nº 478/digo, nº 240/87.- Digo, o valor de Imposto de Transmissão Inter vivos é Cz\$ 304,80. Dou fé. Custas Cz\$ 529,00. CPC Cz\$ 26,50. Fundo Penitenciário Cz\$ 105,80. Taxa mag. Cz\$ 1,32.-

R-9-788.- Prot. 50.660 de 03 de junho de 1.987.-
Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 5.872,18. ADQUIRENTE: CELSO PEDRO SAMPIETRO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente em Guarani da Estratégica, neste Município, portador da CI.RG nº 1.277.861-Pr e CPF nº 300.608.009-25. TRANSMITENTES: OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente das CI.RG nº 444.077-Pr e T.E. nº 5.850 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 127.100.679-00. Um imóvel rural, medindo a área de 2.151,00 m² (Dois mil, cento e cinquenta e um metros quadrados), de terras de culturas, sem benfeitorias, localizado em parte do Imóvel denominado Guarani, neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Norte: limita-se por linha reta de 64,00 mts, no rumo de 55°00'SE em confrontação com terreno Transportado às fls 244 do Presente Livro.



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

Oficial

LIVRO Nº 2-2-B0

FOLHA

244

MATRÍCULA: Transporte da Matrícula nº 788 Lº 2-2-B de Reg. Geral, fls 199, pertencente a Osvaldino Alves da Silva.-vindo das fls 243 Lº2-2-B0 Norte: Limita-se por linha reta de 64,00 mts, no rumo de 55º00'SE em confrontação com terras de Carlos Silva; Leste: limita-se por diversos rumos e medidas em confrontação com uma estrada; Sul: limita-se por linha reta de 57,0 mts no rumo 40º30'NO, em confrontação com terras de João M. dos Santos, do mesmo imóvel; Oeste: limita-se por diversos rumos e medidas por uma estrada em confrontação com terras de Vitorio, digo, com uma estrada. Confrontações estas de conformidade com o memorial descritivo fornecido pelo Eng. Agr. Henrique Bienias, Crea 3197-D. Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter Vivos no valor de Cz\$ 117,44, conforme guia nº 478/87, expedido pela Ag. de rendas local, em 01.06.87. Bilhete de Distribuição nº 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 529,00. OPC Cz\$ 26,50. Fundo Penitenciário Cz\$ 105,80. Taxa mag. Cz\$ 1,32.-

R-10-788.- Prot. 50.666 de 03 de junho de 1.987.

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 5.129,63. **ADQUIRENTE:** JOÃO MARIA NEVES DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, residente no Guarani da Estratégica, neste Município, portador da Certidão de Casamento nº 285 do Livro B/-1, fls 502, do Cartorio Distrital de Nova Laranjeiras, desta Comarca, e CPF nº 427.899.909-72. **TRANSMITENTES:** OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente da CI.RG nº 444.077-Pr e T.E. nº 5.850 da 4ª Z.E. do Pr. e do CPF nº 127.100.679-00.- Um imóvel rural, medindo a área de 1.879,00 m2 (Um mil, oitocentos e setenta e nove metros quadrados), de terras de culturas, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Norte: limita-se por linha reta de 57,0 mts, no rumo de 40º30'NO, em confrontação com terras de Vitorio Galvão, parte do mesmo imóvel; Leste: limita-se por diversos rumos e medidas, digo, medindo 34,50 mts, em confrontação com uma estrada; Sul: limita-se por linha reta de 41,0 mts, no rumo de 53º30'SE, em confrontação com terras de Silfredo Kuber, no mesmo imóvel; Oeste: limita-se por diversos rumos, medindo 49,50 mts, em confrontação com uma Estrada. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Agr. Henrique Bienias, Crea 3197-D.-Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7.- Pagou o Imposto de Transmissão inter vivos no valor de Cz\$ 102,58, conforme guia nº 7, digo, 478/87, expedido pela ag. de rendas local, em 01.06.87. Bilhete de Distribuição nº 240/87.- Dou fé. Custas Cz\$ 529,00. OPC Cz\$ 26,50. Fundo Penitenciário Cz\$ 105,80. Taxa mag. Cz\$ 1,32.-

R-11-788.- Prot. 50.667 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 11.242,05. **ADQUIRENTE:** MANOEL FELIX DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente em Guarani

continuação...

residente em Guarani da Estratégica, neste Município, portador do T.E. nº 294.166.306/98 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 292.707.706-47 da digo, CPF nº 200.164.849-91.- TRANSMITENTES: OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente das CI. RG nº 444.077-Pr e T.E. nº 5.850 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 127.100.679-00. Um imóvel rural, medindo a área de 4.118,00 m² (Quatro mil e cento e dezoito metros quadrados), de terras de culturas, sem benfeitorias situado em parte do Imóvel denominado Guarani, neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Norte: limita-se por diversos rumos, medindo 84,0 mts, em confrontação com terras de Augusto Sebastião da Silva; Leste: limita-se por diversos rumos, medindo 83,0 mts, em confrontação com terras de Silvestre Hldekki; Sul: limita-se por diversos rumos, medindo 86,00 mts, em confrontação com terras de Alva - dir Bruatolin Balbinotti; Oeste: limita-se por diversos rumos, medindo 22,00 mts, em confrontação com terras de Augusto Sebastião da Silva. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Agr. Henrique Bienias, Crea 3197-D da 7ª região.- Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 224,84, conforme guia nº 478/87, expedido pelo Ag. de rendas local, em 01.06.87.- Bilhete de Distribuição nº 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 529,00. CPC Cz\$ 26,50. Fundo Penitenciário Cz\$ 105,80. Taxa mag. Cz\$ 1,32.-

R-12-788.-Prot. 50.668 de 03 de junho de 1.987.

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 14.720,04. ADQUIRENTE: MANOEL FELIX DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente em Guarani da Estratégica, neste Município, portador do T.E. nº 294.166.306-98 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 200.164.849-91. TRANSMITENTES: OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, comerciante, ela do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente da CI. RG nº 444.077-Pr e T.E. nº 5.850 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 127.100.679-00.- Um imóvel rural, medindo a área de 5.392,00 m² (Cinco mil e Trezentos e noventa e dois metros quadrados), de terras de culturas, sem benfeitorias, situado em parte do Imóvel denominado Guarani, neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:-Norte: limita-se por uma estrada, por diversos rumos e medidas em confrontação com terras de Alva dir B. Balbinotti e Volores A. Rodrigues, Iracema Anacleto parte do mesmo imóvel; Leste: limita-se por linha reta de 50,5 mts, em confrontação com terras de Salvador Lisboa, parte do mesmo imóvel; Sul: limita-se por diversos rumos e medidas, em confrontação com uma estrada; Oeste: limita-se por linha reta e com uma cerca de arame farpado, em confrontação com a BR 277. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Agr. Henrique Bienias, CREA 3197-D da 7ª região.- Cadastrada no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 294,40, conforme guia nº 478/87, expedido pela ag. de rendas local, em 01.06.87. Bilhete de Distribuição nº 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 529,00. CPC Cz\$ 26,50. Fundo Penitenciário Cz\$ 105,80. Taxa mag. Cz\$ 1,32.-

R-13-788.-Prot. 50.669 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 2.999,97.- digo, Cz\$ 2.999,97.

Transportado às fls 245 do Presente Livro.-



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

Oficial

LIVRO Nº 2-2-B0

FOLHA

245

MATRÍCULA: Transporte da Mat. 788 L2-2-B, fls 199, pertencente a Osvaldino Alves da Silva, vindo das fls 243 presente livro, e Cont.R-13-788.

Valor Cz\$ 2.999,97. **ADQUIRENTE:** MANOEL FELIX DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente em Guarani da Estratégica, neste Município portador do T.E. nº 294166306-91 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 200.164.849-91. **TRANSMITENTES:** OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente da CI.RG nº 444.077-Pr e do T.E. nº 5.850 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 127.100.679-00.- Um imóvel rural, medindo a área de 1.000,00 m² (Um mil metros quadrados), de terras sem benfeitorias, situada em parte do Imóvel denominado Guarani, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações:- Norte: limita-se por diversas rumos, medindo 50,0 mts, em confrontação com terras de Silvestre Haldetki, parte do mesmo imóvel; Leste: limita-se por linha reta de 20,0 mts, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti, parte do mesmo imóvel; Sul: limita-se por linha reta de 40,0 mts, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti, parte do mesmo imóvel; Oeste: limita-se por linha reta de 20,0 mts, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti, parte do mesmo imóvel. Confrontações estas de conformidade com o memorial descritivo fornecido pelo Eng. Agr. Henrique Bienias, CREA 31-97-D da 7ª região. Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 59,98, conforme guia nº 478/87, expedido pela agência de rendas local, em 01.06.87. Bilhete de Distribuição nº 240/87. Custas Cz\$ 529,00, CPC Cz\$ 26,50. Fundo Penitenciário Cz\$ 105,80. Taxa mag. Cz\$ 1,32.-

R-14-788.- Prot. 50.576 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às 171 do L2 206. Valor Cz\$ 6.066,01.- **ADQUIRENTE:** IRMÃOS LORENÇATTO & CIA LTDA, entidade jurídica de direito privado, com sede em Guarani da Estratégica, neste Município, CGC nº 75.669.077/0001-58, neste ato legalmente representada por seu socio-gerente: Francisco Lorençatto, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Guarani da Estratégica, neste Município, portador da CI.RG nº 22.663-RS e CPF nº 197.990.129-53.- **TRANSMITENTES:** OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes neste Município, CPF nº 127.100.679-00, e portadores respectivamente da CI.RG nº 444.077-Pr e T.E. nº 5.850 da 45ª Z.E. do Pr. Um imóvel rural, medindo a área de 2.222,00 m² (Dois mil, duzentos e vinte e dois metros quadrados), de terras, sem benfeitorias, situado em parte do Imóvel denominado Guarani, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações:- Norte: limita-se por linha reta de 34,0 mts, em confrontação com terras de Osvaldino Alves da Silva; Leste: limita-se por uma cerca de arame farpado, em confrontação com a BR 277; Sul: limita-se por linha reta de 58,0 mts, em confrontação com a Sociedade Esportiva e Recreativa 25 de julho; Oeste: limita-se por linha reta de 50,7 mts em confrontação com terras de Arlindo B. Balbinotti e Osvaldino Alves

continuação...

e Osvaldino Alves da Silva. Cujos limites e confrontação de responsabilidade técnica do Eng. Agr. Henrique Bienias, CREA 3197-D da 7ª região.- Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter Vivos no valor de Cz\$ 121,32, conforme guia nº 478/87, expedido pela Ag. de rendas local, em 01.06.87. Bilhete de Distribuição nº 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 529,00, CPC Cz\$ 26,50. Fundo Penitenciário Cz\$ 105,80. Taxa mag. Cz\$ 1,32.

R-15-788.-Prot. 50.672 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 3.142,75. ADQUIRENTE: PARAILLO PEREIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município, portador da Certidão de Casamento nº 1.520 do LºB-5, fls 25, da sede desta Comarca, e CPF nº 392.674.159-72.- TRANSMITENTES: OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente da CI.RG nº 444.077-Pr e T.E. nº 5.850 da 45ª Z.E. do Pr, e CPF nº 127.100.679-00. Um imóvel rural, medindo a área de 1.151,20 m2 (Hum mil, cento e cinquenta e um metros e vinte centímetros quadrados), de Terras sem benfeitorias, situado em parte do Imóvel denominado Guarani, neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Norte: limita-se por diversos rumos e medidas em confrontação com terras de Iracema Anacleto e Italmirino Brustolin Balbinotti, mesmo imóvel; Sul: limita-se por uma estrada, com diversos rumos e medidas, em confrontação com uma estrada; Oeste: limita-se por linha reta de 50,5 mts, em confrontação com terras de Manoel Felix dos Santos, e parte do mesmo imóvel. Confrontações estas de responsabilidade do Eng. Agr. Henrique Bienias, CREA 3197-D da 7ª região.- Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 62,84, conforme guia nº 478/87, expedido pela Ag. de rendas local, em 01.06.87. Bilhete de Distribuição nº 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 397,00. CPC Cz\$ 13,90. Fundo Penitenciário Cz\$ 79,40. Taxa mag. Cz\$ 1,32.

R-16-788.-Prot. 50.673 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 2.193,05. ADQUIRENTE: CILFREDO KERBER, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município, portador da Certidão de Casamento nº 074 do LºB-1, fls 291, do Distrito de Nova Laranjeiras, desta Comarca, e CPF nº 288.170.369-00. TRANSMITENTES: OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente da CI.RG nº 444.077-Pr e T.E. 5.850 da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 127.100.679-00. Um imóvel rural, medindo a área de 700,00 m2 (Setecentos metros quadrados), de terras sem benfeitorias, situado em parte do Imóvel denominado Guarani, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações:- Norte: limita-se por linha reta de 41,0 mts, no rumo de 53º30'NO, em confrontação com terras de João M. dos Santos, parte do mesmo imóvel; Leste: limita-se por diversos rumos, medindo 18,35 mts, em confrontação com uma estrada; Sul: limita-se por diversos rumos, medindo 35,5 mts, em confrontação com uma estrada; Oeste: limita-se por diversos rumos, medindo 19,0 mts, em confrontação com uma estrada. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade do Eng. Agr. Henrique Bienias, CREA 3197-D da 7ª região.- Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ - 43,86, conforme guia nº 478/87, expedido pela ag. de rendas local, em 01.06.87.- Bilhete de Distribuição 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 397,00. CPC Cz\$ 13,90. Fundo Penitenciário Cz\$ 79,40. Taxa mag. Cz\$ 1,32.

Transportado às fls 246 do Presente Livro.



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

Oficial

LIVRO Nº 2-2-B0

FOLHA

246

MATRÍCULA: Transporte da Mat. 788 L2-2-B de Reg.Geral, fls 199, pertencente a Osvaldino Alves da Silva, vindo das fls 245.

R-17-788.-Prot. 50.674 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 205. Valor Cz\$ 27.002,22. **ADQUIRENTE:** SOCIEDADE ESPORTIVA RECREATIVA 25 DE JULHO, entidade jurídica de direito privado, com sede no Guarani da Estratégica, neste Município, CGC nº76.394.816/0001-09, neste ato legalmente representada por seu Presidente Verilão Idio Pilonetto, brasileiro, casado, agricultor, residente em Guarani da Estratégica, neste Município, CPF nº 3.026.938-Pr e CPF nº 76.223.019-49, e por seu Primeiro Tesoureiro Silvério Jacob Schmidt, brasileiro, desquitado, comerciante, residente em Guarani da Estratégica, neste Município, portador da CI.RG nº 602.544-Pr e CPF nº 014.990.099-68.- **TRANSMITENTES:** OSVALDINO ALVES DOS SANTOS E sua esposa VILMA MARI DA SILVA, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente da CI.RG nº 444.077-Pr e T.E. 5.850 da 4ª Z.E. do Pr, e CPF nº 127.100.679-00. Um imóvel rural, medindo a área de 9.891,00 m² (Nove mil, oitocentos e noventa e um metros quadrados), de terras, sem benfeitorias, situada em parte do Imóvel denominada Guarani, neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Partindo de um marco cravado na divisa de terras do Sr. Vicente Vieira dos Santos, segue por linha reta, medindo 100,0 mts, em confrontação com terras do Sr. Vicente Vieira dos Santos, segue por linha reta, medindo 60,0 mts, em confrontação com parte do mesmo imóvel segue por uma estrada com diversos rumos e medidas em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue, digo, segue por uma estrada com diversos rumos e medidas em confrontação com Salvador Lisboa, segue por linha reta, medindo 37,0 mts, em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue por uma estrada, em confrontação com terras de Aldino Brustolin Balbinotti, segue por linha reta, medindo 70,0 mts, em confrontação com terras do Sr. Aldino Brustolin Balbinotti, até o ponto de partida. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Civil Joelson Prestes Gomes.- Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481.-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 540,04, conforme guia nº 471/87, expedido pela Ag. de rendas local, em 01.06.87.- Bilhete de Distribuição nº 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 705,00. CPC Cz\$ 35,30. Fundo Penitenciário Cz\$ 141,00. Taxa mag. Cz\$ 7,32.

R-18-788.-Prot. 50.675 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 3.021,81. **ADQUIRENTE:** DOLORES ALVES RODRIGUES, brasileira, casada, do lar, residente neste Município, portadora da Certidão de Casamento nº44 do Livro 001, do Cartorio de Guarani da Estratégica, neste Município, e CPF nº 333.228.309-00. **TRANSMITENTES:** OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes neste Município.

continuação...

residente neste Município, portadores respectivamente da CI.RG nº 444.077-Pr e CPF digo, e T.E. 5.850 da 45ª Z.E. do Pr, e CPF nº 127.100.679-00. Um imóvel rural, medindo a área de 1.008,00 m2 (Um mil e oito metros quadrados), de terras, sem benfeitorias, situado em parte do imóvel denominado Guarani, neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Norte: limita-se por uma estrada por diversos rumos e medidas, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti; Leste: limita-se por diversos rumos, medindo 44,0 mts, em confrontação com terras de Iracema Anacleto; Sul: limita-se por uma estrada por diversos rumos e medidas, em confrontação com terras de Manoel Felix dos Santos; Oeste: limita-se por diversos rumos, medindo 51,00 mts, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Agr. Henrique Bienias, CREA 3197-D da 7ª região.- Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7.- Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 60,42, conforme guia nº 478/87, expedido pela Ag. de rendas local, em 01.06.87. Bilhete de Distribuição 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 397,00. CPC Cz\$ 13,90. Fundo Penitenciário Cz\$ 79,40. Taxa mag. Cz\$ 1,32.-

R-19-788.-Prot. 50.676 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 3.056,76. ADQUIRENTE: DOLORES ALVES RODRIGUES, brasileira, casada, do lar, residente neste Município, portadora da Certidão de Casamento nº 44 do Livro 001, do Cartorio Distrital de Guarani da Estratégica, neste Município, e CPF Nº 333.228.309-00. TRANSMITENTES: OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes neste Município, CPF nº 333.228.309-00. Um Imóvel rural, medindo a área de 1.020,80 m2 (Um mil e vinte metros e oitenta centímetros quadrados), de terras, sem benfeitorias, situado em parte do imóvel denominado Guarani neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Norte: limita-se por uma estrada com diversos rumos e medidas em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti; Leste: limita-se por diversos rumos medindo 37,00 mts, em confrontação com terras de Iracema Brustolin Balbinotti; Sul: limita-se por diversos rumos e medidas, em confrontação com terras de Manoel Felix dos Santos e Salvador Lisboa; Oeste: limita-se por diversos rumos, medindo 44,00 mts, em confrontação com terras de Dolores Alves Rodrigues. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Agr. Henrique Bienias, CREA nº 3197-D da 7ª região. Cadastrado no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 61,12, conforme guia nº 478/87, expedido pela Ag. de rendas local, em 01.06.87. Bilhete de Distribuição nº 240/87.- Dou fé. Custas Cz\$ 397,00. CPC Cz\$ 13,90. Fundo Penitenciário Cz\$ 79,40. Taxa mag. Cz\$ 1,32.-

R-20-788.-Prot. 50.677 de 03 de junho de 1.987.-

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 08 de maio de 1.987, às fls 171 do Lº 206. Valor Cz\$ 5.732,95. ADQUIRENTE: SETEMBRINO DA LUZ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente neste Município, portador do T.E. nº 292.707.706-47, da 45ª Z.E. do Pr e CPF nº 374.026.689-91. TRANSMITENTES: OSVALDINO ALVES DA SILVA e sua esposa VILMA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes neste Município, portadores respectivamente da CI.RG nº 444.077-Pr e T.E. 5.850 da 45ª Z.E. do Pr, e CPF nº 127.100.679-00. Um imóvel

Transportador às fls 249 do Presente Lº



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

Oficial

LIVRO Nº 2-2-B0

FOLHA 249

MATRÍCULA: Transporte da Mat.788 L2-2-B, fls 199, pertencente a Osvaldino Alves da Silva e outros, vindo das fls 246 presente Livro. Cont. do R-20-788.-

Um imóvel rural, medindo a área de 2.100,00 m2 (Dois mil e cem metros quadrados), de terras, sem benfeitorias, com os limites e confrontações seguintes:- Norte: limita-se por linha reta de 42,0 mts, confrontando com terras de Manoel Felix dos Santos, e parte do mesmo imóvel; Leste: limita-se por linha reta de 52,50 mts, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti, e parte do mesmo imóvel; Sul: limita-se por linha reta de 40,0 mts, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti, e parte do mesmo imóvel; Oeste: limita-se por diversos rumos e medidas por uma estrada, em confrontação com terras de Alvir Brustolin Balbinotti, e parte do mesmo imóvel. Cujos limites e confrontações são de responsabilidade técnica do Eng. Henrique Bienias, CREAB 3197-D da 7ª região. Cadastrada no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o Imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cz\$ 114,64, conforme guia nº 478/87, expedido pela ag. de rendas local, em 01.06.87. Bilhete de Distribuição nº 240/87. Dou fé. Custas Cz\$ 529,00. CPC-Cz\$ 26,50. Fundo Penitenciário Cz\$ 105,80. Taxa mag. Cz\$ 1,32.

AV-21-788.- Certifico, que os imóveis do R-8-788; R-10-788 e R-20-788 estão situados no Imóvel denominado Guarani, neste Município e Comarca, que por um lapso deixou de constar. Dou fé, em 04.06.87.

R-22-788 Prgt.51.587 de 14 de Setembro de 1.987. Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do Distrito de Guarani da Estratégica, pelo Tabelião designado Edevaux Nunes, em data de 26 de Agosto de 1.987, às fls.145 do livro n. 07. Valor Cz\$26.450,00. Adquirente :- **UBELINO BRUSTOLIN BALBINOTTI**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Distrito, portador da C.I. RG.1.226.853-Pr e CIC sob nº 240.948.039-04. **TRANSMITENTES:-ALDINO BRUSTOLIN BALBINOTTI** e sua mulher dona **MARIA CAROLINA BODANES BALBINOTTI**, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados neste Distrito, portadores das C.I. RG.928.067-Pr e RG.1.822.602-Pr e CIC sob nº 257.236.269-49. De um imóvel rural, medindo a área de 16.600,00 m2 (Dezesseis mil e seiscentos metros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, localizada em parte do imóvel denominado GUARANI, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações:-Partindo de um marco colocado na divisa de terras do Sr.Silvestre Hildetki, segue por linha reta de rumo 220º NE, medindo 160,00 metros, em confrontação com terras do Sr.Vicente Vieira dos Santos, segue por linha reta de 70,00 metros em confrontação com terras de Soc. Esportiva e Recreativa 25 de Julho, segue por diversos rumos e medidas por uma estrada em confrontação com parte do mesmo imóvel, segue por linha reta de 40,00 metros em confrontação com terras de Sucessores de Brandico de Jesus da Silva e Manoel Felix da Silva, segue por linha reta de 52,50 metros, em confrontação com terras de sucessores de Brandico de Jesus da Silva mais 20,00 metros em confrontação com terras de Manoel Felix da Silva até o ponto de partida. Cadastrada no Incra nº 723.045.030.481. Pagou o imposto inter-vivos conforme guia / sob nº 721/87 no valor de Cz\$529,00 em 10 de Setembro de 1.987 pela ag. local. Bilhete de Distr. n. 300/87. Custas de Cz\$705,00. CPC Cz\$35,30. Fundo Penitenciário Cz\$141,00. Taxa da Associação dos Magistrados do Paraná Cz\$1,32. Dou fé.

R-23-788.-Prot. 52.751 de 02 de Fevereiro de 1.988.-

Cédula Rural Hipotecária nº 87/01778-4. Emitentes: Irineu Pedro Muller e sua mulher Marilize Muller, brasileiros, casados, agricultor e do lar residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 554.325.309-53. Interviente Garante:- Aldino Brostolin Balbinoti e sua mulher Maria Balbinoti, brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes neste Município, CPF 257.236.269-49.- Financiador: Banco do Brasil S/A, ag. de Guarani, CGC 00.000.000/1633-09. Vencimento: 26.06.93. Valor Cz\$ 655.000,00. Juros de 7% ao ano. EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU A ÁREA DE 1,80 ha:- Construção mista, concreto/madeira, de um aviário de 1.200 m2, medindo 100 mts por 12 mts, coberto com telhas de barro, cercado com tela de malha com duas caixas d'água, instalação hidráulica e elétrica, e equipado com silo, comedouros, capânulas, bebedouros e outros, no valor de Cz\$ 819.094,00.- Forma de Pagamento: Em 26.06.88-Cz\$ 27.000,00; Em 26.09.88-Cz\$ 27.000,00; em 26.12.88-Cz\$ 27.000,00; em 26.03.89-Cz\$ 28.000,00; em 26.06.89-Cz\$ 28.000,00; em 26.09.89-Cz\$ 28.000,00; Em 26.12.89-Cz\$ 28.000,00; em 26.03.90-Cz\$ 30.000,00; em 26.06.90-Cz\$ 30.000,00; em 26.09.90-Cz\$ 30.000,00; em 26.12.90-Cz\$ 30.000,00; Em 26.03.91-Cz\$ 33.000,00; em 26.06.91-Cz\$ 33.000,00; em 26.09.91-Cz\$ 33.000,00; Em 26.12.91-Cz\$ 33.000,00; Em 26.03.92-Cz\$ 35.000,00; Em 26.06.92-Cz\$ 35.000,00; Em 26.09.92-Cz\$ 35.000,00; Em 26.12.92-Cz\$ 35.000,00; Em 26.03.93-Cz\$ 35.000,00; Em 26.06.93-Cz\$ 35.000,00.- Emissão: Lar digo, Guarani, em 26.12.87.- Obrigam-se as partes com as demais condições do registro nº 11.284 Lp 3-L Aux. Dou fé. Custas Cz\$ 234,25. Taxa mag.Cz\$ 2,22.- *Alfonso Aux.*

Av-24-788- Certifico, que do R-22-788 foi matriculado sob nº 16.763 Lp 2-1-Nº Reg.Geral, e vendido a totalidade para ALDIR ROQUE BALBINOTI, pelo R-1-16.763 em data de 07-03-89, Dou fé. *Alfonso*

R-25-788 Prot. 57.469 de 18 de Agosto de 1.989.

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Distrito de Nova Laranjeiras, pelo Tabelião Antonio Prudente, em data de 05 de Junho de 1.989, às fls.043 do Livro nº 18-E. Valor NCz\$300,00. Adquirentes:- JOSE FRANCISCO BIELA, brasileiro, casado com Alvinia Biela, mecânico, portador da C.I. RG.4, digo nº RG.3.422.642-3-Pr e do CIC sob nº241.614.119-87, residente neste Município e CELSO PEDRO SAMPIETRO, brasileiro, solteiro, do comércio, portador da C.I. nº 1.277.861-Pr e do CIC nº 300.608.009-26, residente neste Município. TRANSMITENTES:-JOÃO MARIA NEVES DOS SANTOS e sua mulher Sra. NELZA CAVACINI DOS SANTOS, brasileiros, casados, do comércio, portadores das C.I. ns. 1.328.466-Pr e 4.388.878-1-Pr respectivamente e inscritos no CPF sob nº 427.899.909-72, residentes e domiciliados em Contagem-MG. De um imóvel rural, medindo a área de 850,00 m2 de terrenos sem benfeitorias, localizados no imóvel Guarani, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações:-Norte: medindo 55,0m confronta com parte do mesmo imóvel; Leste: medindo 15,50m.confronta com uma estrada; Sul: medindo 46,0 metros, confronta com parte do mesmo lote Oeste: medindo 25,50 metros, confronta com uma estrada.Cadastrada no incra nº723.045.030.481-7. Pagou o ITBI conforme guia n.531/89 no valor de NCz\$3, digo NCz\$6,00 em 31/7/89.Negativa do ITCF nº 860/89.Distr.n.359/89. Custas de NCz\$43,50. CPC NCz\$5,20. Taxas Associações NCz\$0,50 Dou fé. *Alfonso*

R-26-788 Prot. 57.476 de 18 de Agosto de 1.989.

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Distrito de Nova Laranjeiras, pelo Tabelião Antonio Prudente, em data de 05 de Junho de 1.989, às fls.042 do Livro nº 18-E. ValorNCz\$300,00. Adquirentes:- CELSO PEDRO SAMPIETRO, brasileiro, solteiro, do comércio, portador da C.I. RG. nº 1.277.861 Pr e do CIC nº 300.608.009-25, residente neste Município. TRANSMITENTES:-JOÃO MARIA NEVES DOS SANTOS e sua mulher NELZA CAVACINI DOS SANTOS, brasileiros, casados do comércio, portadores da C.I. RG nºs.1.328.466-Pr e 4.388.878-1-Pr e inscritos no CPF sob nº 427.899.909-72, residentes e domiciliados em Contagem-MG. De um imóvel rural, medindo a área total de 1.029,00 m2 de terrenos sem benfeitorias, localizados no imóvel Guarani, neste Município, assim distribuída: a área de 420,00m2, com as seguintes confrontações: (TRANSPORTADA PARA AS FLS;023 do Livro.2-2-89...



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

Oficial

LIVRO N.º *2-2-B-U*

FOLHA N.º 023

TRANSPORTE DA MATRÍCULA Nº 788 LE 2-2-B de Reg. geral, pertencente a OSVALDINO ALVES DA SILVA, vem das fls. 249 LE 2-2-80. transporte do R-26-788 continuação.

confrontações: Norte: limita-se por linha reta de 57,00 metros, no rumo 40º30'ND, em confrontação com parte do mesmo imóvel; Leste: medindo 6,00m. confrontação com uma estrada; SUL: medindo 55,00 metros, confronta com parte do mesmo imóvel; Oeste: medindo 09,00m confronta com uma estrada; E a área de 609,00 m2, com as seguintes confrontações: Norte: medindo 46,0m confronta com parte do mesmo imóvel; Leste: medindo 13,00 metros, confronta com uma estrada; SUL: medindo 41,0 metros, confronta com parte do mesmo imóvel; Oeste: medindo 15,0 metros, confronta com uma estrada. Cadastrada no Incra sob nº 723.045.030.481-7. Pagou o ITR conforme guia sob nº 530/88 no valor de NCz\$6,00 em 31/7/89. Certidão Negativa do ITCF nº 880/89. Distr. n. 360/89. Custas de NCz\$43,50. CPC NCz\$5,20. Taxas Associações NCz\$0,50. Dou fe. *gjh*

AV-27-788. Certifico que do R-26-788 pertencente a CELSO PEDRO SAMPIETRO, foi Matriculado a área de 609,00m2, sob nº 17.583 LE 2-18V de Reg. Geral, e vendido para JOSE FRANCISCO BIELLA, em 23/10/90. Dou fe. *gjh*

R-28-788 Prót. 60.796 de 06 de Fevereiro de 1991. Escritura Pública de Compra Venda lavrada nas notas do Distrito de Guarani da Estratégica, pelo Tabelião designado Edevaux Nunes, em data de 05 de Fevereiro de 1.991, as fls. 172 do Livro n. 09. Valor Cr\$100.000,00. Adquirente: Firma AGOSTINHO LORENZATTO & CIA LTDA, entidade jurídica de Direito privado com sede a Br. 277, neste Distrito, inscrita no CGC/MF sob nº 82.355.579/0001-70, neste ato representada por seu sócio-garante o Sr. Agostinho Leão Lorenzatto, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado neste Distrito, portador da C.I. RG. 2.137.577-Pr e inscrito no CPF sob nº 336.041.189-72. TRANSMITENTE: A firma IRMÃOS LORENZATTO & CIA LTDA, entidade jurídica de direito privado com sede a Br. 277, neste Distrito, inscrita no CGC/MF sob nº 75.669.077/0001-58, neste ato representada por seu sociogerente o Sr. Francisco Lorenzatto, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado neste Distrito, portador da C.I. RG. 22.663-RS e inscrito no CPF sob nº 197.990.129-53. De um imóvel rural, medindo a área de 2.222,00 m2 (dois mil e duzentos e vinte e dois metros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, localizado no imóvel denominado Guarani, neste Distrito, com as seguintes confrontações: AD NORTE Limita-se por linha reta de 34,0 metros, em confrontação com terras de Osvaldino Alves da Silva; AD LESTE: Limita-se por uma cerca de arame farpado em confrontação com a Br. 277; AD SUL: Limita-se por linha reta de 58,0 metros, em confrontação com a Sociedade Esportiva e Recreativa 25 de Julho; AD OESTE: Limita-se por linha reta de 50,7 mts, em confrontação com terras de Arlindo B. Balbinotti e Osvaldino Alves da Silva. Confrontações estas que foram extraídas do registro anterior. Pagou a transf. Municipal conforme guia n. 1106/91 no valor de Cr\$126,86 em 06/2/91. Pagou o ITR conforme guia sob nº 0065/91 no valor de Cr\$2.000,00 em 06/2/91. Distr. n. 036/91. Custas de Cr\$4.350,00. CPC Cr\$246,50. Taxas Associações Cr\$23,20. Dou fe. *gjh*

Av-29-788.- Certifico, que conforme requerimento apresentado pela Firma Agostinho Lorenzatto & Cia Ltda, no ato representada por seus sócios gerentes os Sres. AGOSTINHO LEÃO LORENZATTO e FRANCISCO MIGUEL GAIDEX, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados no Distrito de Guarani da Estratégica, Nova Laranjeiras, portadores da C.I. RG nº 2.137.577-Pr e RG nº 1.223.244-Pr e inscritos nº 336.041.189-72 e 286.750.539-31. Que, tendo a Firma Lorenzatto e Cia Ltda, conforme Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 4120247367,1, em 28 de Dezembro de 1.

